

## 우리은행 중도금대출 안내 엘리프 남위례역 에듀포레 아파트(일반분양)

**대출대상** : 입주자모집공고 상 총 분양대금의 20%이상 계약금을 납입한 일반분양 계약자  
※개인신용평점 및 심사기준에 따라 대출이 제한될 수 있음

**대출한도** : 분양 금액의 60% 이내 (주택도시보증공사에서 산출된 보증한도 내에서 가능)  
(단, 정부 정책에 따라 차주 별 대출한도 상이할 수 있음)  
(중도금 1~6회차 중 회차 선택 및 금액조정가능, 1인당 1호수로 제한)

**대출기간 및 상환방식** : 2027년 12월 10일까지 (만기일시상환)

**대출금리(年이율)** : COFIX(신규취급액,6개월변동) + 年0.17%

2024.08.20기준

기준금리	가산금리	최종금리
年 3.42%	年 0.17%	年 3.59%

연체이율 : 적용금리 + 年 3%, 최고연체이율 : 年 12%

※ 일정기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.

※ 대출금리는 최초 대출 실행일 당일의 기준금리에 따라 최종적으로 확정되며, 이자율의 변경 시기는 최초 실행된 대출금의 이자율 변경 시기와 일치됩니다.

이자납부방법 : 이자후불제 (매 1개월 단위 후취) / 대출기간 동안 시행사가 대납 후 입주 시 정산, 입주지정 개시일로부터 이자납부 의무는 고객(차주)에게 있음

**채권보전** : 주택도시보증공사(HUG) 보증서 100% 담보

**대출부대비용** : 대출 실행일 당일 본인의 우리은행 계좌에서 인출(대출 실행 전 영업일 계좌 잔액 유지)

1. 주택도시보증공사(HUG) 보증료 年0.13% (분양계약자 납부)  
사회배려계층인 경우 보증료의 40% ~ 60% 할인(보증료를 할인 안내 참조)

2. 수입인지비용

대출금액 5천만원 이하 시 : 면제  
대출금액 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 시 : 35,000원  
대출금액 1억원 초과 ~ 10억원 이하 시 : 75,000원  
대출금액 10억원 초과 시 : 175,000원

**중도상환해약금** : 면제 (단, 준공 전 타기관 대출로 대환 시 대출계약체결일로부터 3년간 0.8% 징구)  
중도상환원금 X 수수료율(0.8%) X 잔존일수 / 대출기간

**필수 준비 서류**

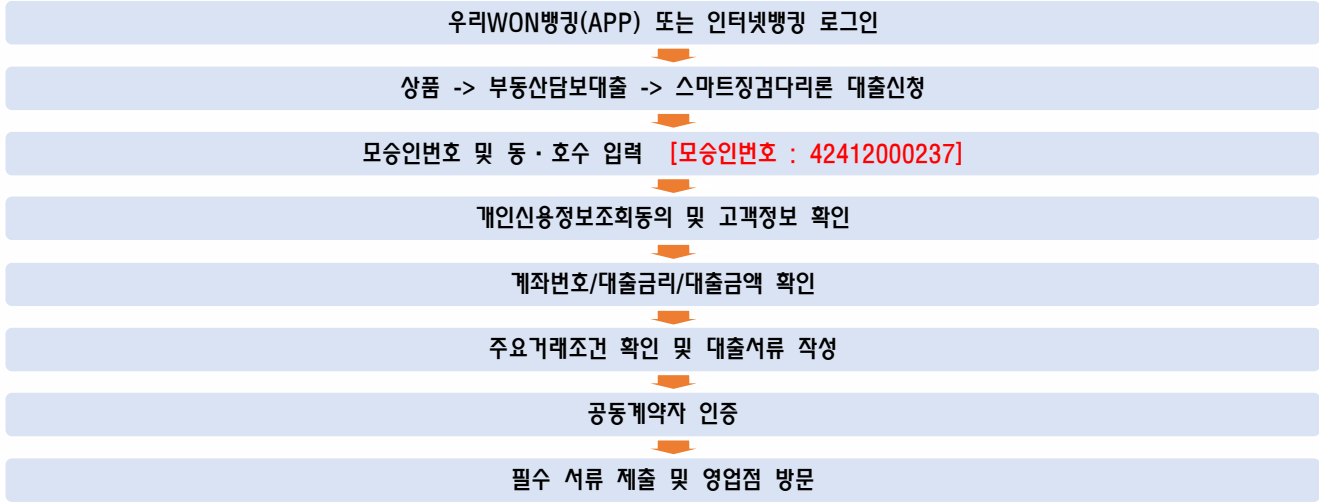
준비서류 (모든 서류는 1개월 내 발급 분)	소득서류 (최근 2개년)
① 분양계약서 원본 ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, ※ 모바일 신분증 X) ③ 분양대금의 10% 이상 납입한 계약금 영수증 또는 입금증 ④ 주민등록등본 및 가족관계증명서 각 1부 ⑤ 본인 포함 세대원 전원의 주민등록초본 각 1부 (세대주 포함 세대원 전원 제출) ⑥ 건강보험자격득실확인서 1부  ※세대의 정의 세대주 및 세대원으로 구성되며 세대원은 세대별 주민등록표 상 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속 및 그 배우자를 말하여 세대분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 그 배우자를 포함	① 재직증명서 + 근로소득원천징수영수증 ② 사업자등록증 + 소득금액증명원 ③ 연금수급권자확인서 + 거래내역증빙자료 ※위 항목 중 해당하는 제출부탁드립니다.  ※증빙 가능한 소득이 없는 경우, 다음 중 해당 되는 서류를 제출해주셔야 합니다. ① 사실증명원 : 국세청 「사실증명원」상 납세신고 사실이 없다는 것을 입증하는 경우 ② 건강보험자격득실확인서 : 연소득 없는 것으로 간주되는 퇴직자(폐업자) 또는 연 소득이 없는 것으로 추정되는 직장가입자의 피부양자인 경우 ③ 사업자등록증 : 전년도 또는 당해년도에 사업개시를 하였으나 입증서류가 발급되지 않는 사업소득자의 경우

**기타사항**

※ 공동명의일 경우 본인 및 공동명의인의 영업점 방문 필수(신분증 지참)

## 우리금융그룹

스마트징검다리론 신청방법 (신청 전, 우리은행 통장개설 및 WON뱅킹 회원가입 등 필수)



스마트징검다리론을 이용하시면 패키지 상품(신용카드, 급여이체) 활용으로 대출기간 중에 "담 포인트"를 적립해드리며, 향후 입주시 당행의 [집단대출 - 분양아파트 입주자금대출]을 이용하시면 대출원금과 이자상환이 가능한 혜택을 제공해 드립니다. (자세한 내용은 [담]안내장을 참조하시기 바랍니다.)

### 상품 가입 전 알아두실 사항

'17.1.1이후 입주자모집 공고(입주자모집공고 없는 경우 착공신고)된 사업장에 대한 잔금대출(입주자금대출)에 대해 『여성(주택담보대출)심사 선진화』를 위한 가이드라인이 적용됩니다. 이에 따라, 잔금대출(입주자금대출) 취급 시 ①소득증빙자료제출 ②비거처식분할상환 ③스트레스DTI평가 ④DSR산출 및 활용에 관한 사항이 적용되어 입주시점에 대출이 제한될 수 있습니다.

※ 유의사항

- 상기 내용은 2024.08.08 기준으로 작성되었으며, 향후 변경될 수 있음을 양해하여 주시기 바랍니다.
- 금융기관 신용불량정보 등록 또는 보증 부적격자, 우리은행 내규에 정한 부적격사유에 해당하는 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
- 대출원금 또는 이자를 약정한 날에 납입(상환)하지 않을 경우 연체이자 부과, 신용등급 하락 등 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 정부정책 및 금융시장환경변화, 고객의 신용평가 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 대출고객께서는 은행상담자로부터 COFX금리 등 기타 기준금리 및 가산금리에 대한 특징과 적용방법에 대하여 충분히 설명을 듣고 이해하신 후 신중하게 대출을 신청하시기 바랍니다.
- 이 안내장의 내용은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 주요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며 실제 상품계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다.
- 본 상품은 대출계약철회권 행사가 가능한 상품입니다.
- 대출신청을 하시면 고객님의 신용정보 조회기록이 신용정보회사에 제공됩니다.
- 약관은 은행창구에서 열람 및 교부 받으실 수 있습니다.
- 중도금대출기간 중 이자납부 주체는 개별 분양계약서를 따릅니다.
- 중도금대출이자를 시행사/시공사가 납부하더라도, 은행에 대한 분양계약자의 납부의무가 소멸하는 것은 아닙니다.
- 금리인하요구권 대상상품은 신용상태(CB등급 포함)에 따라 금리가 차등 적용되는 가계대출에 한하며, 본 상품은 금리인하권 요구사항이 아닙니다.
- 해당 상품에 대한 기타 자세한 사항은 중도금대출을 취급하는 아래 영업점으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 일반금융소비자는 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 은행으로부터 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 금융상품에 관한 계약을 체결하기 전에 금융상품 설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 금융회사가 '금융소비자보호에 관한 법률'상 의무를 위반하여 대출계약을 체결한 경우, 금융소비자는 해당 계약을 위약금 등 수수료 부과 없이 해지할 수 있습니다.

### 대출 상담 및 취급 영업점

**성남금융센터** ☎ 031 744 3900

부지점장 유수경(310) 차장 김형건(313) 대리 양지은(311) 계장 김상열(312) 주임 김아연(314)  
[101,102,105,106동]

**성남중앙지점** ☎ 031 751 4811

과장 유형기(512) [103동]

**모란역지점** ☎ 031 731 1507

과장 이혜진(411) 과장 김대돈 (412) [104동]

**대출접수일자: 2024.09.02(월)~09.06(금) 09:00~16:00까지**

**대출접수장소: 101동,102동,105동,106동:우리은행 성남금융센터(3층)**

**103동: 우리은행 성남중앙지점, 104동: 우리은행 모란역지점**

**차량 이용시 주차장 협소하여 인근 공영주차장 이용**

# 아파트 중도금대출 준비서류 안내

- 준비서류 (모든 서류 필수 제출 - 1 개월내 발급분) ☞ 주민등록번호 전부 표시되도록 발급
- ▶ 공동명의인 경우 명의자 전원이 각각 구비서류 준비하여 방문

구 분		내 용
공 통 서 류		① 분양계약서(원본) 및 계약금 영수증 ☞ 증여한 경우 증여계약서 ☞ 전매한 경우 매매계약서 및 부동산거래신고필증 ② 건강보험자격득실확인서(전체이력) ☞ 공동명의 계약자는 공동명의인 포함 ③ 주민등록등본 1부 ☞ 주민등록번호 및 가족관계 표시(분리세대는 각각 제출) ④ 전 세대원 주민등록초본 1부 필수(성명/주민등록번호 변경/과거 주소 포함) ⑤ 가족관계증명서(상세) 1 부 ⑥ 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증)
소 득 이 없 는 경 우	직 장 인	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증 (최근 2개년도) ☞ 단, 현 직장 입사일 기준 2022년 ~ 2024년도인 경우 2024년 감종근로소득원천징수영수증 또는 급여명세표(2024년 1월~현재) 추가 제출(필수) ※ 재직증명서 및 소득증빙서류에는 회사직인 날인 필수
	개 인 사 업 자	사업자등록증 + 소득금액증명원 (최근 2개년도) 사업자등록증(2024년 개업) + 소득이 없는 경우 A + B 하나씩 준비
	프 리 랜 서	위촉증명서 + 소득금액증명원 (최근 2개년도) 필수 ☞ 단, 현 직장 입사일 기준 2022년 ~ 2024년도인 경우, 추가 2024년 사업소득에 대한 원천징수영수증 연말정산용(2024년 1월~현재) 추가 제출(필수) ※ 위촉증명서 및 소득증빙서류에는 회사직인 날인 필수
	연 금 소 득 자	연금증서(연금수급권자 확인서 등) + 연금수급자료 최근 2개년도(통장거래내역확인서) ☞ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 해당 기관에서 발급
소 득 이 없 는 경 우 (A),(B) 하 나 씩 준 비	A	①세무서 발행 2023년 소득신고없는 사실증명원 또는 2023년 소득금액증명원(퇴직자, 사업자 폐업, 기타)
	B	①건강보험료 납부확인서 최근 3개월 이상(지역세대주만 인정) ②신용(체크)카드 사용내역서(2023년 연말정산용으로 발급) ③연금산정용 가입내역 확인서 최근 3개월 이상(국민연금 납부일 경우)
주 택 도 시 보 증 공 사 보 증 료 할 인 대 상		▶ 적용대상 확인서류 추가 제출(보증료율 할인안내 참조)
▶ 대출상담사		이승균 010-7585-5057    이영호 010-8845-3689    김용래 010-5243-5933 강희태 010-3313-3739    김순진 010-4728-6685    박이철 010-9908-5966

# 주택도시보증공사 (일반분양 계약자용) 보증료를 할인안내

보증료를 할인 : 계약자의 보증신청일 기준으로 적용

(1) 사회배려계층: 보증신청인이 사회배려계층 할인대상 각호의 1에 해당 시 보증료 할인하되, 사회배려계층 할인대상 내에서 중복할인은 하지 않음

<b>사회배려 계층 할인대상 (40% 할인)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자</li> <li>2. 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구</li> <li>3. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구</li> <li>4. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구. 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함.</li> <li>5. 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우</li> <li>7. 「다문화가족지원법」 제2조제1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구</li> <li>8. 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 독립유공자(유족)확인원, 국가유공자(유족)확인원, 보훈보상대상자(유족)확인원, 5.18민주유공자(유족)확인원, 특수임무유공자(유족)확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족) 확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구</li> <li>9. 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의사자 증서, 의사자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구</li> </ol>
<b>사회배려 계층 할인대상 (60% 할인)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. 피보증인이 「한부모가족지원법」에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우</li> <li>10. 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자</li> </ol>

(2) 모범납세자 : 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우 보증료의 10%를 할인

(3) 전자계약 : 보증신청인이 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템으로 분양계약을 체결한 경우 보증료의 3%를 할인  
→ (1),(2),(3)의 보증료 할인을 순차적용

적용대상	확인서류
저소득가구	- 소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등) - 건강보험증 (배우자 또는 보증신청인의 소득여부 확인용) * 기존인 피보증인의 건강보험증에 배우자가 등재되어 있는 경우 배우자 소득 확인서류를 별도로 제출할 필요 없으나 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 소득확인 서류 추가 징구
다자녀가구	- 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구	- 주민등록등본, 장애인증명서(장애인 복지법 시행규칙에 따라 시·군·구청장이 발급)
고령자가구/노인부양가구	- 주민등록등본
신혼부부	- 혼인관계증명서 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) - 소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등)
한부모가족	- 한부모가족증명서
다문화가족	- 외국인등록증 사본 등, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소))
국가유공자	- 독립유공자(유족)증 사본 또는 독립유공자(유족)확인원 - 국가유공자(유족)증 사본 또는 국가유공자(유족)확인원 - 보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 보훈보상대상자(유족)확인원 - 5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18민주유공자(유족)확인원 - 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 특수임무유공자(유족)확인원 - 고엽제법 적용대상 확인원 - 지원대상자(유족) 확인원
의사상자	- 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 - 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
모범납세자	- 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급분) * 산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함

## 카드발급 및 이용안내

**카드종류** : BC Global / 후불교통카드가능

**발급종류** : 우량 (골드, 플래티늄 불가)

### 연회비 안내

- 본인카드 2,000원 (기본연회비 2,000원 + 제휴연회비 없음)
  - 전년도 3백만원 이상 국내 가맹점 이용시 다음해 연회비 면제
- 가족카드 연회비는 청구하지 않습니다.
- 연회비는 카드발급사정을 기준으로 1년 단위로 청구됩니다.
- 연회비 (기본연회비+제휴연회비)는 카드별로 청구됩니다.
- 회원이 유효기간이 도래하기 전에 카드를 해지하는 경우, 연회비 반환금액은 회원이 카드사와 계약을 해지한 날부터 일할 계산(회원이 카드이용이 가능하게 된 날을 기준으로 계산한다.)하여 산정합니다. 단, 카드 발행 및 배송에 소요된 비용(신규가입년도 연회비에 한정)은 반환금액에서 제외되며, 제휴연회비가 있는 경우에는 카드 이용 시 제공되는 추가적인 혜택 등 부가서비스 제공에 소요된 비용이 추가적으로 반환금액에서 제외됩니다.
- 연회비 반환은 계약을 해지한 날로부터 10영업일 이내에 반환하여 드립니다. 다만, 불가피한 사유로 10영업일 이내에 반환하기 어려운 경우 계약 해지한 날로부터 3개월 이내에 반환할 수 있습니다.

### 현금카드 겸용등록 안내

ARS 1588-9955 > 3번(누르는 ARS) > 7번  
 홈페이지/모바일앱 www.wooricard.com > MY > 카드사용등록 > 현금카드겸용등록  
 우리은행 영업점 신분증 지참하여 등록 요청

### 기타 안내

- 필요 이상으로 신용카드를 발급받으신 경우 개인신용평절, 이용한도 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
- 결제계좌 개설기간의 영업 마감시간(16시) 이후 결제계좌에 입금된 금액에 대해서는 결제계좌 개설기간의 사정에 따라 당일 출금되지 못하여 연체로 처리될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 자동납부 업무 마감시간 이후 당사 홈페이지/모바일 등에서 즉시결제 또는 가상계좌 입금(송금 납부)을 통해 당일 결제가 가능합니다. (세부내용은 홈페이지 내 'MY' ▶ 이용금액결제 ▶ 즉시결제/가상계좌조회 참조)
- 발급된 카드는 서명된 회원만이 사용하실 수 있으며, 타인에게 양도·대여하실 수 없습니다.
- ※ 신용카드 발급이 부적절한 경우 (개인신용평절 낮음 등) 카드발급이 제한될 수 있습니다.
- ※ 카이온대금과 이에 수반되는 모든 수수료를 지정한 대금결제일에 상환합니다.
- ※ 담보 물건, 담보 종류 등에 따라 대출조건이 차등 적용되며, 담보물이 부적합할 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
- ※ 금융소비자는 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 해당상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다.

우리카드 상담센터	1588-9955	해외상담	82-2-6959-9000
	1599-9955	금융서비스	1577-9000
도난 및 분실신고	1588-5300	SMS신청	1588-9955

- ※ 연체이율: 회원별/이용상품별 정상이자율+ 최대 연 3%(법정최고금리 연 20% 이내)  
 단, 연체 발생 시점에 정상이자율이 없는 경우는 아래와 같이 적용함  
 - 일시불 거래 연체 시: 거래발생 시점의 최소기간(2개월)유이자 할부금리  
 - 무이자 할부 거래 연체 시: 거래 발생 시점의 동일한 할부 계약기간의 유이자 할부금리  
 - 그 외의 경우: 정상이자율은 상법상 상사법정이용과 상후금융 기계자금대출금리\* 중 높은 금리 적용  
 \*한국은행에서 매월 발표하는 가장 최근의 비은행 금융기관 기준평균대출금리 (신규대출 기준)

- ※ 상환능력에 비해 신용카드 사용액이 과도할 경우, 귀하의 개인신용평절이 하락할 수 있습니다.
- ※ 개인신용평절 하락 시 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정기간 원리금을 연체할 경우, 모든 원리금을 변제할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ※ 상세혜택 및 이용조건은 카드를 발급받기 전에 홈페이지(www.wooricard.com), 상품설명서 및 약관 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 이 안내장은 2024년 2월 현재 기준이며, 법령 및 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

여성금융합회 심의필 제 2024-C1a-01565호(2024.02.14) / 담당부서 : 상품R&D부

## 우리V세이브카드 Smart징검다리



우리은행 아파트 중도금 대출  
고객을 위한 전용신용카드



## 우리V세이브카드 Smart징검다리 상품안내



### 빚스채한 없이 카드이용금액의 최대 0.8% 「아파트마일리지」적립

- 국내가맹점 이용금액신용카드 (일시불 및 할부) 0.8% 적립
- 국내가맹점 Two-in-One 체크 결제금액 0.3% 적립
- ※매출 1건당 최대 10만마일리지까지 적립, 일/원한도 제한은 없음, 상시 적립
- ※아파트마일리지 적립 제외 : 국제, 지방세, 대학등록금, GS칼텍스 주유매출



### GS칼텍스 주유서 리터당 80마일리지 적립

- ※ 일 1회, 월 4회, 1회 주유금액 최대 10만원까지 적립
- ※ 전월부터 3개월간 국내가맹점 이용금액 30만원(GS칼텍스 주유매출 제외) 이상 시 제공
- 단, 최초카드발급 등록일로부터 3개월 동안 실적 관계없이 서비스 제공
- ※ GS칼텍스 휘발유 환산 공시가 적용, LPG는 적립 제외



### 아파트 마일리지 bonus 적립

- 우리은행 「임주자금대출」의 원금상환 · 이자납부에 [아파트 마일리지] 사용시 10만 마일리지 당 1만 마일리지를 추가로 드립니다.
- 예) 3년간 아파트마일리지 21만 마일 적립
  - 임주자금 대출의 원금 상환 · 이자납부에 마일리지 사용
  - 2만 마일리지 추가 적립하여 총 23만 마일리지혜택!

※ 우리카드 '모아포인트'로 전환시에는 bonus가 적립되지 않습니다.

※ 보너스 마일리지는 카드 유효기간 중 1회에 한해 사용가능.

#### 1회 최대 5만마일리지까지 제공

- ※ ㈜우리은행은 예금자보호법상 부보금융기관이며, ㈜우리카드는 예금자보호법상 부보금융기관이 아닙니다.
- ※ 별도의 법적인 계약이 없는 한 ㈜우리카드와 ㈜우리은행은 서로의 채무를 보증하지 않습니다.

준법감시인 심의필 2024-1828 (2024.02.23~2025.12.31)



### Two-in-One 결제서비스

- 사전 지정한 금액 이하는 체크로 결제하고, 초과분은 신용으로 결제하는 서비스 (우리카드 홈페이지/모바일 앱) MY 이용한다) 투인원결제 신청/해지 참고)
- ※ 설정한도 : 매출 1건당 2만원 이상 1백만원 이하, 1일 최고 500만원 월간 최고 3,000만원

## 「우리아파트 마일리지」 사용/전환 안내



### 마일리지 사용

- 카드회원 본인의 우리은행 「임주자금대출」\* 원금상환 또는 이자 납부
- \*우리은행 Smart징검다리론을 이용하신 고객님의 아파트 입주 시점의 잔금대출을 우리은행에서 실행하는 경우를 말합니다.
- 1마일리지 = 1원으로 환산



### 마일리지 전환

- 아래 사항 중 하나에 해당하는 경우 아파트 마일리지를 「모아포인트」로 전환하실 수 있습니다.
- ① 중도금 대출(스마트 징검다리론) 만기 전에 전액 상환/대환한 경우
- ② 중도금 대출 만기 후, 우리은행에 「임주자금대출」이 없는 경우
- ※ 1마일리지=1포인트로 전환
- ※ 아파트 마일리지를 「모아포인트」로 전환시에는 bonus 마일리지가 적용되지 않습니다.



### 아파트 마일리지 유의사항

- 아파트 마일리지는 카드 회원 본인에게 적립되며, 가족카드사용분도 본인에게 적립됩니다.
- 마일리지의 유효기간은 적립월로부터 5년이며, 5년 경과 시 선입선출에 의해 월 단위로 소멸됩니다.
- 카드회원 본인의 마일리지를 본인의 대출에 사용해야 하며, 가족을 포함한 타인에게 양도, 대여 등은 불가합니다.
- ※ 마일리지 사용시 본인의 대출이 아닌 경우에는 사용이 불가합니다. (모아포인트로 전환할 가능)

## 상품 출시일 및 부가서비스 변경안내

- 상품 출시일 : 2012년 8월 29일
- 카드 이용 시 제공되는 마일리지 적립혜택 등의 부가서비스는 카드 신규 출시 이후 3년 이상 축소 · 폐지 없이 유지됩니다.
- 상기에 불구하고, 다음과 같은 사유가 발생한 경우 카드는 부가서비스를 변경할 수 있습니다.
  - ① 카드사의 휴업 · 파산 · 경영상의 위기 등에 따른 불가피한 경우
  - ② 제휴업체의 휴업 · 파산 · 경영상의 위기로 인해 불가피하게 부가서비스를 축소 · 변경하는 경우로서 다른 제휴업체를 통해 동종의 유사한 부가서비스 제공이 불가한 경우
  - ③ 제휴업체가 카드사의 의사에 반하여 해당 부가서비스를 축소하거나 변경 시, 당초 부가서비스에 상응하는 다른 부가서비스를 제공하는 경우
  - ④ 부가서비스를 3년 이상 제공한 상태에서 해당 부가서비스로 인해 상품의 수익성이 현저히 낮아진 경우
- 카드사가 부가서비스를 변경하는 경우 변경사유, 변경내용 등을 아래와 같은 방법으로 사유 발생 즉시 고지하여 드립니다. 다만, 위 ④번 사유로 부가서비스를 변경 하는 경우 변경일 6개월 이전부터 매월 고지하여 드립니다.
  - 고지 방법 : 서면 교부, 우편 또는 전자우편, 전화 또는 팩스, 휴대폰 메시지 또는 이에 준하는 전자적 의사표시 중 2가지 이상의 방법

## 가족카드 안내

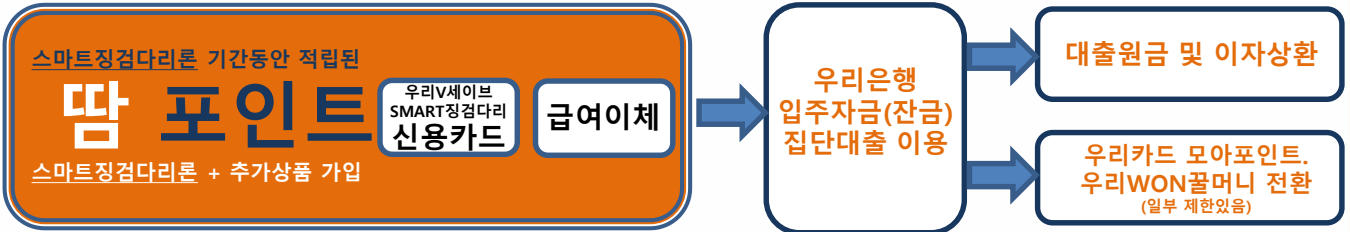
- 가족카드 연회비는 각 상품별 연회비 부과 기준을 따르며 가족카드 발급매수에는 제한이 없습니다.
- 가족카드의 부가서비스 전월이용금액, 월별 할인/적립횟수 및 할인/적립한도는 본인카드와 별도로 적용됩니다.
- 가족카드 연말정산 시 가족카드의 신용카드 등 사용금액은 가족카드 명의자(허조전원 또는 후원에 표기된 이름)의 신용카드 등 사용금액으로 포함됩니다. 연간 소득금액 기준은 국제정 기준에 따릅니다.
- 본인회원이 가족회원의 카드사용 내역에 대한 일람을 받고자하는 경우 우리카드 상담센터(1588-9055)에서 별도 신청하여야 합니다.
- 가족카드의 이용대금명세서는 본인회원이 지정할 주소와 방법으로 발송됩니다.
- 가족카드 이용으로 적립된 마일리지는 본인회원의 마일리지에 합산되어 관리됩니다.
- 이혼, 사망, 파양 등 가족관계 변동 시 본인회원 또는 가족회원이 우리은행영업점 우리카드 고객 센터(1588-9055), 우리카드 홈페이지 및 모바일 앱(MY ▶ 내 카드관리 ▶ 분실신고/차탈급/해지 ▶ 일시정지/해제 또는 카드해지/무소용)을 통해 가족카드 정지 또는 해지 가능합니다.
- 가족관계 변동이 되었음에도 가족카드를 정지 또는 해지하지 않은 경우 본인회원에게 의도하지 않은 카드사용 및 책임이 발생할 수 있습니다.
- 본인회원이 요청할 경우 가족회원의 동의 없이 가족카드가 한도감액/정지/해지될 수 있습니다.

## 해외이용 안내

- 해외 이용시(해외사이트 거래 포함) 미화(USD)기준 거래미화금액에 점수일의 BC카드 대외결제은행 최초고시 전신환 매도율을 적용한 후, 국제브랜드사가 부과하는 국제브랜드 수수료(BC Global 0%(단기카드대출(현금서비스) 이용 시에는 1%)와 우리카드가 부과하는 해외서비스 수수료(0.3%)를 포함하여 원화로 청구됩니다. 단, 해외 예금입출 거래는 불가합니다.
- 해외에서 원화로 결제 시, 해외 가맹점에서 현지통화를 원화로 전환하는 과정에서 추가 수수료를 부과하는 경우가 있으나 해외에서는 원화가 아닌 현지통화로 결제하시길 권장해드립니다. (우리카드 홈페이지 ▶ 이용안내 ▶ 해외이용 가이드 ▶ 해외이용안내 참고)
- 해외원화 결제 차단 서비스 설정 방법
  - ※ 우리카드 홈페이지/모바일 앱/모바일 앱 MY ▶ 해외이용설정 ▶ 해외이용 등록/해제 ▶ 해외이용정지 ▶ 해외원화결제차단
- 국가별 상황에 따라 일부 가맹점 및 ATM에서 단기카드대출(현금서비스) 이용이 어려울 수 있으나, 대체 결제수단을 소지하시기 바랍니다.
- 해외 이용 시 청구금액 산출 방법
  - 해외 이용 시 청구금액 = (거래미화금액 × 전신환 매도율 ①) + 국제브랜드 수수료 ② + 해외서비스 수수료 ③
  - ① 전신환 매도율 : 점수일의 BC카드 대외결제은행 최초 고시 전신환 매도율
  - ② 국제브랜드 수수료 = [거래미화금액 × 국제브랜드 이용수수율 0%(단기카드대출(현금서비스) 이용 시에는 1%) × 전신환 매도율
  - ③ 해외서비스 수수료 = (거래미화금액 × 해외서비스 수수료율 0.3%) × 전신환 매도율
- 일부 해외 가맹점 거래 시 IC칩 비밀번호(PIN)를 요구하는 경우가 있으므로 출국 전 반드시 IC칩 비밀번호(PIN) 등록 여부를 확인하시기 바랍니다.
- 일부 비표준화된 해외 가맹점 및 ATM은 비밀번호(PIN) 입력시 6자리를 요구할 수도 있습니다. 카드비밀번호 4자리 + 00을 입력하여 사용하시기 바랍니다.

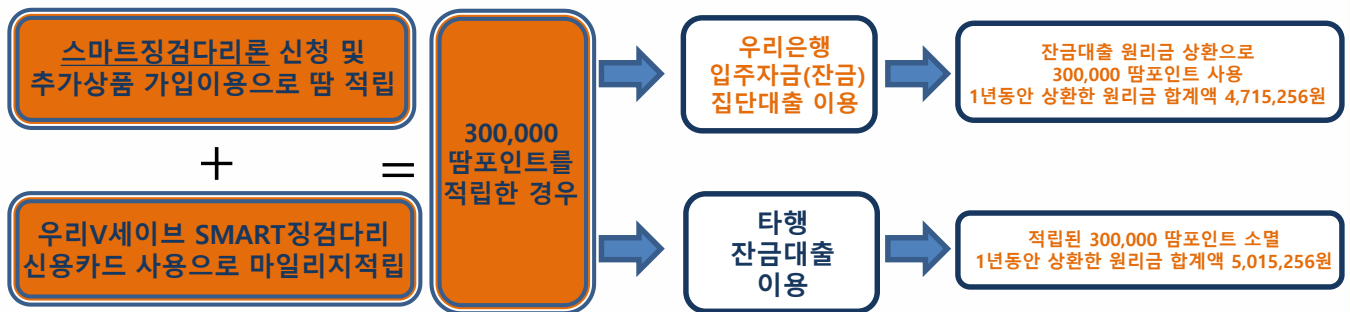
# 우리은행에서 간편하고 신속하게 스마트 징검다리론 신청하고 "땀 적립"까지!

내 집 마련을 위해 고객님의 흘린 땀! 한땀 한땀 돌려드립니다.  
스마트징검다리론 이용기간 동안 쌓인 땀 포인트를 우리은행 입주자금(잔금) 집단대출 이용 시 대출의 원금 및 이자 상환에 사용하실 수 있으며 우리카드 모아포인트, 우리WON꿀머니 등으로 돌려받으실 수 있습니다.



## 땀 적립/사용 예시

스마트징검다리론 신청 및 추가상품 가입 이용 등으로 300,000(예시) 땀포인트를 적립한 후, 입주 시 우리은행 입주자금(잔금) 집단대출(대출금액 1억원, 대출금리 연 4.0%, 거치기간 없이 40년 원리금균등분할상환 가정) 취급 후 1년동안의 원리금 상환금액을 비교하였습니다.



※ 단, 땀 적립율, 대출기간, 대출금액, 아파트 분양조건(분양가, 중도금 납입일 등)에 따라 땀포인트 적립금액은 상이할 수 있습니다.  
※ 땀 포인트는 스마트징검다리론 대출기간에만 적립됩니다.

## 땀 적립 기준

## 땀 지급 및 소멸 기준

- 신용카드**  
전월 우리V세이브 SMART징검다리카드 이용금액 (현금서비스 제외) 50만원 이상
- 급여이체**  
대출기간 중 급여이체고객 또는 연금을 받는 고객으로 당행통장으로 연금수령고객
- 유의사항**
  - 땀 적립 산식 : 전월말 스마트징검다리론 잔액 × 적립요율 × 전월 이자수입 일수 ÷ 365
  - 엘리트 남위례역 에듀포레 아파트 적용 땀포인트 신용카드 : 연 0.1%, 급여이체 : 연 0.1%

- 지급기준**
  - 당행에서 집단대출로 취급하는 분양아파트 입주자금대출을 받는 경우 : 땀 포인트(또는 모아포인트 · 우리WON꿀머니) 100%지급
  - 당,타행 모두 입주자금대출을 받지 않은 경우 : 모아포인트 · 우리WON꿀머니로 40% 지급(60% 소멸) (조건 : 소유권이전 등기 3개월 이후 신청 및 등기부등본 첨부)
  - 타행에서 잔금(입주자금) 대출을 받은 경우에는 땀 지급 불가(소멸)
- 지급방법**
  - 입주자금대출의 원금 및 이자상환
  - 모아포인트 전환(우리WON멤버스를 가입하지 않은 경우) -우리V세이브 SMART징검다리카드 포인트로 합산하여 이용가능
  - 우리WON꿀머니로 전환(우리WON멤버스 가입한 경우)
- 유효기간**  
분양주택최초 입주지정개시일로부터 5년 경과시 적립된 땀포인트 전액 소멸 ※(유효기간에 대한 예시) 분양아파트 입주지정개시일이 2021년 5월 30일인 경우 2026년 5월 30일 이후에는 적립된 땀포인트는 전액 소멸하며, 재사용할 수 없습니다.

※ 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 은행으로부터 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 계약을 체결하기 전에 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.

- 소멸기준**
  - 중도금대출 기간중 분양권 전매등의 사유로 분양계약자 변경 및 채무인수 (중도금대출 차주 변경) 된 경우 땀포인트는 양수도 불가능하며, 적립된 땀 포인트는 소멸합니다.
  - 중도금대출 전 기간 중 1개월 이상 연체 3회 이상 (적립불가 및 소멸)
  - 중도금대출 전 기간 중 3개월 이상 연체 1회 이상 (적립불가 및 소멸)